

la hotararea nr. 23 din 20.06.2013 privind aprobarea
concesionarii prin licitație publică a pajistilor (izlazurilor
comunale) din domeniul privat al comunei Ion Creanga , ramase
neconcesionate

NOTA JUSTIFICATIVĂ

**privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare
ale ofertanilor, în vederea întocmirii documentatiei de atribuire pentru organizarea
procedurii de licitație în vederea atribuirii contractelor de concesiune pajistilor
(izlazurilor comunale) din domeniul privat al comunei Ion Creanga , ramase
neconcesionate .**

CRITERIUL DE ATRIBUIRE ales este : cel mai mare nivel al redevenței conform
Regulamentului procedurii de licitație în condițiile respectării tuturor cerințelor caietului de
sarcini ;

CERINTE MINIME DE CALIFICARE:

1. Conditii referitoare la contract

In conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,
administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii
fondului funciar nr. 18/1991 „(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul
privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora,
unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotărările consiliilor locale,
in baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele
inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere, in condițiile legii, pentru suprafețele de
pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute in exploatație, pe o perioadă
de maximum 5 ani.”

1.1. Depozite valorice si garanții solicitate

1.1.a) Garantie de participare

Pentru a participa la licitatie privind concesiunea pasunilor apartinand comunei Ion Creanga
, persoanele fizice sau juridice, vor depune in contul locatorului RO 67 TREZ 4925 006 X
XX0 00164 deschis la Trezoreria Roman sau la casieria institutiei, o garantie de participare
in procent de 2% din valoarea minima a redevenței pe 3 ani (valoarea estimata).

Garanția de participare se constituie de către ofertant in scopul de a proteja autoritatea
contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe
intreaga perioadă derulată până la incheierea contractului de concesiune.

1.1.b) Garantie de bună executie

La data semnării contractului locatarul va constitui garantie de buna executie, in quantum de
5% din valoarea contractului ce urmeaza a fi atribuit. Garantia de bună executie a contractului
se constituie de către contractant in scopul asigurării autorității contractante de indeplinirea
corespunzătoare a contractului.

1.2. Conditii referitoare la încheierea contractului

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea
contractului de concesiune se face numai dacă indeplineste conditiile de calificare in
conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se încărcătura de
animale/ha detinute in exploatație de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1
UVM/ha pentru fiecare lot in parte, astfel:

- primul contract de concesiune se poate atribui unui ofertant, dacă indeplineste conditiile de
calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se

încărcătura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;

- aceluia ofertant i se poate atribui si cel de al II-lea contract, dacă îndeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurandu-se o încărcătură de animale/ha detinute in exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha; , si asa mai departe pentru următoarele contracte, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte.

Daca la data deschiderii ofertelor un ofertant detine un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile aflate in proprietatea Comunei Ion Creanga , atunci ofertantul respectiv nu poate sa participe la licitatie cu incarcatura de animalele detinute in exploatare de 1 UVM/ha aferente contractul de concesiune sau inchiriere incheiat anterior.

- conditie in conformitate cu Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI conform Regulamentului (CE) nr. 1974/2006.

SPECIA	INCARCATURA ANIMALE / HA
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 UVM
Bovine intre sase luni si doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai putin de sase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesionata pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesionata pentru a evita degradarea terenului
Gaini ouatoare	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesionata pentru a evita degradarea terenului
Alte pasari de curte	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesionata pentru a evita degradarea terenului

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

Destinatia: organizare pasunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor comunei Ion Creanga .

- conditie in conformitate cu capitolul I, pct. 1 lit. a) din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si pădurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003

2. Conditii de participare

La licitatie participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscise in RNE - conditie in conformitate cu art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor si detinerii exploatare pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea concesionata – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatare, locul exploatare si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei; - conditie in conformitate cu art.9 alin (2) din OUG 34/2013 si art. 5 din Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării rurale si al Ministrului Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor - s-a avut in vedere si prevederile art.10 din Legea nr.215/2001 privind administratia publică locală, republicată “Autoritățile administratiei publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum si de

bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, oraselor, municipiilor si judeŃnelor, in conformitate cu principiul autonomiei locale.”

b) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha si maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverintă de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află păsunea inchiriata ;

- conditie in conformitate cu art.9 alin (6) din OUG 34/2013.

- conditie in conformitate cu cap. VI alin 1 lit b) din Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Pădurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003

- conditie in conformitate cu art. 27, alin. (9) lit. a) din Regulamentul CE nr.1974/2006 potrivit căreia “In acest sens, statul membru poate: (a) stabili o limita a numarului de unitati pe hectar ale exploatareii la care se refera angajamentul in favoarea agromediului”.

- Avand in vedere faptul că APIA este institutia care gestionează Sistemul Integrat de administrare si control, APDRP a delegat către APIA implementarea măsurilor, iar printre cerintele impuse se află si conditia “Păsunatul se efectuează cu maxim 1 UVM/ha.

c) Program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de imbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung. De asemenea odata cu stabilirea programului de pasunat, se vor stabili si data inceperii pasunatului, precum si data la care animalele vor fi scoase de pe pasune, actiune deosebit de importanta pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi inscise masurile ce trebuie respectate de crescatori la inceputul fiecarui sezon de pasunat, cu privire la curatirea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitare veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor, intretinerea surselor de adapare si asigurarea igienizarii acestora si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

- conditie in conformitate cu conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Pădurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003

d) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice/ fizice autorizate ;

e) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

f) Autorizatie de functionare - pentru persoane fizice autorizate ;

g) Certificat de producator – pentru persoane fizice - conditie, pentru justificarea exercitării activității in domeniu, pentru punerea in valoare a pajistilor si folosirea optimă a acestora.

h) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice

i) Autorizatie sanitara – veterinara - pentru persoane juridice; - conditie in conformitate cu art. 18 din O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare

j) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;

k) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);

l) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Serviciul de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata - conditie in conformitate cu codul fiscal

m) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de inchiriere – Formular F5

- conditie in conformitate cu OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului

- n) Declarație pe propria răspundere că se angajează să realizeze unei adapatori de apă în primii doi ani de contract - condiție pentru reducerea substanțială a costurilor de producție la produsele animaliere obținute, prin practicarea unor tehnologii ratiionale de pasunat, posibilitatea obținerii unor cantități de produse agroalimentare de înaltă valoare biologică și nepoluante, atragerea unor însemnate resurse valutare prin exportul acestor produse în condiții superioare de marketing, îmbunătățirea stării de sănătate și de exploatare a animalelor în condiții naturale pentru aplicarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung
- o) Contractul cadru însoțit, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină
- p) Oferta financiară privind valoarea redevenței : lei/ha/3 ani – Formular F6

3. Durata contractului de concesiune .

Durata contractului este de 3 ani - condiție în conformitate cu art.9 alin (2) din OUG 34/2013.